

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе №1/2025 в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма

г. Когалым

24 июня 2025 года
11 часов 00 минут

Организатор аукциона: управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма, место нахождения и почтовый адрес: 628481, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 7, контактный телефон 8(34667) 93-761, 93-757, электронная почта: uinvest@admkogalym.ru.

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся на территории города Когалыма, государственная собственность на который не разграничена.

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме

Основание для проведения аукциона: Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», постановления Администрации города Когалыма:

- от 28.05.2020 №928 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма»;

- от 22.01.2021 №102 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма»;

- от 30.04.2025 №1006 «О проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма».

Состав комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма (далее — Комиссия) определен постановлением Администрации города Когалыма от 26.02.2021 №401 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма».

На процедуре рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма присутствовали:

1. Згонников Анатолий Геннадьевич
2. Феоктистов Владимир Иванович

Заместитель главы города Когалыма —
председатель Комиссии
Начальник управления инвестиционной
деятельности и развития

3. Спиридонова Юлия
Леонидовна

предпринимательства Администрации города
Когалыма - заместитель председателя
Комиссии

Начальник отдела потребительского рынка и
развития предпринимательства управления
инвестиционной деятельности и развития
предпринимательства Администрации города
Когалыма – секретарь Комиссии

Члены комиссии:

4. Краева Ольга Витальевна

Начальник отдела архитектуры и
градоостроительства Администрации города
Когалыма

5. Ковальчук Алексей Валериевич

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации
города Когалыма

6. Байтимиров Ильшат
Адевартович

Специалист-эксперт отдела земельных
ресурсов комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации
города Когалыма

7. Епифанова Елена Валерьевна

Начальник отдела городского хозяйства
Муниципального казённого учреждения
«Управление капитального строительства и
жилищно-коммунального комплекса города
Когалыма»

Состав комиссии - 8 человек. Присутствуют 7 человек, в том числе с правом
голоса - 6 человек, что составляет более 2/3 членов комиссии. Заседание комиссии
считается правомочным.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 628481,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, ул.
Дружбы Народов, 7, кабинет №237, 24 июня 2025 года, в 11:00 часов по местному
времени.

Извещение о проведении аукциона 22.05.2025 размещено:

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о
проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации -
<http://www.torgi.gov.ru>;

- официальный сайт организатора аукциона: <https://admkogalym.ru>;

- электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Информация о поступивших заявках на электронной торговой площадке «Сбербанк - АСТ»

№ п/п	ИНН участника	Участник	Дата и время регистрации заявки	Задаток	Решение комиссии:
Лот 1 На право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - торговый павильон для реализации продовольственных товаров (продукты питания, напитки) город Когалым, ул. Геофизиков 3 рядом с остановкой автобусов					
1.1	183200117968	ИП Русских Наталья Юрьевна	20.06.2025 13:54	11746.78	<p>1. О допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона.</p> <p>2. Об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения (положения Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).</p> <p>3. Признание аукциона не состоявшимся с указанием причин (подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, признание единственного участника аукциона).</p>
Лот 2 На право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - торговый павильон для оказания услуг общественного питания, город Когалым, в районе ТП «Лайм» по ул. Прибалтийская, 41					
2.1.	860808593721	ИСМАИЛОВА ГЮНЕЛ ФУАД КЫЗЫ	16.06.2025 17:27	7831.19	<p>Признать аукцион по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем. Установить, что заявка ИП Русских Н.Ю. соответствует требованиям документации об аукционе. Заключить с ИП Русских Н.Ю. договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.</p> <p>Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.</p>
2.2	860809249062	РАХМОНОВА МАТЛУБА АБДУХАМИДОВНА	20.06.2025 13:04	7831.19	<p>Отказать ИП Исмаиловой Г.Ф. к в допуске к участию в аукционе по лоту №2 по причине несоответствия формы заявки документации об аукционе, а именно отсутствуют 1 и 2 страницы заявки и согласие на обработку персональных данных (подпункт 12.4 раздела 12 документации об аукционе, подпункт 4 пункта 29 Приказа ФАС №147/23 от 21.03.2023)</p> <p>Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.</p> <p>Признать ИП Рахмонову М.А. единственным участником аукциона по лоту №2. Установить, что заявка ИП Рахмоновой М.А. соответствует требованиям документации об аукционе. Заключить с ИП Рахмоновой М.А. договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.</p> <p>Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.</p> <p>Признать аукцион по лоту №2 несостоявшимся по причине признания ИП Рахмоновой М.А. единственным участником аукциона.</p> <p>Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.</p>

Лот 3 Размещение торгового павильона для оказания услуг общественного питания, город Когалым, в районе дома 8А по ул. Градостроителей					
3.1	860806018170	ГУСЕЙНОВ ДЖАБРАИЛ ФАХРАДДИН ОГЛЫ	13.06.2025 12:33	7831.19	Допустить к участию в аукционе по лоту №3 ИП Гусейнова Д.Ф.о, заявка соответствует требованиям документации об аукционе. Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.
3.2	860809249062	РАХМОНОВА МАТЛУБА АБДУХАМИДОВНА	20.06.2025 13:09	7831.19	Допустить к участию в аукционе по лоту №3 ИП Рахмонову М.А., заявка соответствует требованиям документации об аукционе. Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.
3.3	183200117968	ИП Русских Наталья Юрьевна	20.06.2025 13:54	7831.19	Допустить к участию в аукционе по лоту №3 ИП Русских Н.Ю., заявка соответствует требованиям документации об аукционе. Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.
3.4	860806282946	Тагиев Халил Камил оглы	22.06.2025 12:01	7831.19	Отказать Тагиеву Х.К.о в допуске к участию в аукционе по лоту №3 по причине несоответствия заявки документации об аукционе, а именно отсутствуют паспортные данные в заявке и эскизный проект (подпункт 12.4 раздела 12 документации об аукционе, подпункт 4 пункта 29 Приказа ФАС №147/23 от 21.03.2023)
Лот 4 Размещение торгового павильона для оказания услуг общественного питания, реализации продовольственных, непродовольственных товаров, город Когалым, Бульвар по улице Мира (прилегающая территория)					
4.1	860806018170	ГУСЕЙНОВ ДЖАБРАИЛ ФАХРАДДИН ОГЛЫ	13.06.2025 12:35	7831.19	Допустить к участию в аукционе по лоту №4 ИП Гусейнова Д.Ф.о, заявка соответствует требованиям документации об аукционе. Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.
4.2	860809249062	РАХМОНОВА МАТЛУБА АБДУХАМИДОВНА	20.06.2025 13:13	7831.19	Допустить к участию в аукционе по лоту №4 ИП Рахмонову М.А., заявка соответствует требованиям документации об аукционе. Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.
Лот 5 Размещение торгового павильона для реализации непродовольственных товаров (сувенирная продукция), город Когалым, Бульвар по улице Мира (прилегающая территория)					
Заявки на участие не поступили					
Лот 6 На право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - торговый павильон для оказания услуг общественного питания, город Когалым, ул. Бакинская, 65 рядом со стоянкой и парком военной техники					
Заявки на участие не поступили					
Лот 7 На право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - торговый павильон для оказания услуг общественного питания, город Когалым, Рябиновый бульвар					
7.1	860806018170	ГУСЕЙНОВ ДЖАБРАИЛ	13.06.2025 12:38	4894.49	Отказать ИП Гусейнову Д.Ф.о в допуске к участию в аукционе по лоту №7 по причине несоответствия площади объекта, указанной в эскизном проекте (25 кв.м.), площади, указанной в аукционной документации (15

		ФАХРАУДДИН ОГЛЫ				кв.м.) (приложение 1 к документации об аукционе, подпункт 4 пункта 29 Приказа ФАС №147/23 от 21.03.2023) Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.
7.2	860806244838	СЕМЕНИШИНА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	17.06.2025 18:59	4894.49		Допустить к участию в аукционе по лоту №7 ИП Семенину Ю.А., заявка соответствует требованиям документации об аукционе. Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.
7.3	860806962701	ПОЛЯКОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	22.06.2025 15:50	4894.49		Допустить к участию в аукционе по лоту №7 ИП Полякова Д.А., заявка соответствует требованиям документации об аукционе. Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.
Лот 8 На право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - торговая палатка для реализации продовольственных, непродовольственных товаров, город Когалым, зона отдыха по улице Сибирской						
8.1	860806282946	Тагиев Халил Камил оглы	22.06.2025 16:27	1566.24		Отказать Тагиеву Х.К.о в допуске к участию в аукционе по лоту №8 по причине несоответствия заявки документации об аукционе, а именно отсутствуют паспортные данные в заявке и эскизный проект (подпункт 12.4 раздела 12 документации об аукционе, подпункт 4 пункта 29 Приказа ФАС №147/23 от 21.03.2023) Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.
Лот 9 На право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - торговая палатка для реализации продовольственных товаров (сахарная вата, попкорн, напитки), город Когалым, Бульвар по ул. Мира						
Заявки на участие не поступили						
Признать аукцион по лоту №9 несостоявшимся по причине отсутствия заявок						
Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.						
Лот 10 На право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - торговая палатка для реализации бахчевых и плодовоовощных культур, город Когалым, в районе жилого дома по ул. Молодежная, 26						
10.1	860803861720	МАМЕДОВ АСИФ ТАЛЫБ ОГЛЫ	18.06.2025 13:15	2447.25		Признать аукцион по лоту №10 несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем. Установить, что заявка ИП Мамедова А.Т.о соответствует требованиям документации об аукционе. Заключить с ИП Мамедовым А.Т.о договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документации об аукционе. Результат голосования: «за» 6, «против» 0, «воздержались» 0.

Председатель комиссии - заместитель главы города
Когалыма

Заместитель председателя Комиссии - начальник
управления инвестиционной деятельностью и развития

Згонников Анатолий Геннадьевич

Феоктистов Владимир Иванович

предпринимательства Администрации города
Когалыма - Секретарь Комиссии - начальник отдела
потребительского рынка и развития
предпринимательства управления инвестиционной
деятельности и развития предпринимательства
Администрации города Когалыма
Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Когалыма

Председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом Администрации города Когалыма

Специалист-эксперт отдела земельных ресурсов
комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Когалыма

Начальник отдела городского хозяйства
Муниципального казённого учреждения «Управление
капитального строительства и жилищно-
коммунального комплекса города Когалыма»



Спиридонова Юлия Леонидовна



Краева Ольга Витальевна



Ковальчук Алексей Валериевич



Байтимиров Ильшат Адевартович



Елифанова Елена Валерьевна